|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1" по договору управления МКД по адресу: г. Ялта, ул. Крупской, 38, корп.1, 2, 3, 4, 5**  **за 2018 год** | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Ед-ца измерен. | Сумма | **Итого** |  |
|  | Общая площадь жилого дома | м2 | 7499,1 |  |  |
|  | Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС |  | 273335,55 | **273335,55** |  |
|  | Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов) | руб. | 1174596,76 | **1174596,76** |  |
| **1** | **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:** | руб. |  | **39392,99** |  |
| 1.1 | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов , стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки | руб. | 18819,08 |  |  |
| 1.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.4 | Содержание подвалов | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 20573,91 |  |  |
| **2** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:** | руб. |  | **37544,59** |  |
| 2.1. | Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | руб. | 961,72 |  |  |
| 2.2 | Обслуживание систем теплоснабжения | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.3 | Обслуживание систем электроснабжения | руб. | 2171,12 |  |  |
| 2.4 | Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 7730,07 |  | Договор с ГУП"Крымгазсети" |
| 2.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.6 | Расходы на электроэнергию лифтов \* | руб. | 0,00  23466,18 |  |  |
| 2.7 | Расходы на электроэнергию МОП \*\* | руб. |  |  |
| 2.8 | Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии | руб. | 3215,50 |  | в зависимости от периода поверки (2 или 4 года) |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  | **247742,64** |  |
| 3.1 | Уборка лестничных клеток \*\*\* | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.2 | Обслуживание территорий домовладений (подметание) \*\*\*\* | руб. | 81251,25 |  | ежедневно, кроме воскресенья |
| 3.3 | Уборка контейнерных площадок^ | руб. | 15730,11 |  |  |
| 3.4 | Обслуживание мусоропроводов ^^ | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.5 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов | руб. | 19449,04 |  | 2 раза в год |
| 3.6 | Ремонтно-аварийное обслуживание | руб. | 131312,24 |  | круглосуточно |
| **4** | **Расходы на управление жилищным фондом** | руб. | 133462,98 | **133462,98** | Стоимость работ АУП |
| **5** | **Общие эксплуатационные расходы** | руб. | 379394,47 | **379394,47** |  |
|  | **Итого по тарифу** | руб. |  | **837537,67** |  |
|  | Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС | руб. | 352140,98 | **352140,98** |  |
|  | Оплачено жителями за 2018 г. без НДС | руб. | 956536,94 | **956536,94** |  |
|  | \* тариф по электроэнергии лифтов составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 0 кВт | | | | |
|  | \*\* тариф по электроэнергии МОП составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 676,83 кВт | | | | |
|  | \*\*\*\*обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликации инвентарного дела составляет 1959 кв.м. | | | | |
|  | ^уборка контейнерных площадок - 6 кв.м. на кол-во контейнеров | | | | |